



22

GINDRAPASSAGE

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar, stijlvol, energiezuinig én midden in het gezellige centrum van Bladel.

Welkom aan de Gindrapassage 22: een verrassend ruime maisonnette met een fijn dakterras, energielabel A en een luxe afwerkingsniveau waar je direct blij van wordt!

De afgelopen jaren is deze woning vrijwel volledig gemoderniseerd en dat zie je aan alles. Een prachtige visgraat pvc-vloer, strak gestucte wanden, een moderne keuken, luxe badkamer, twee fijne slaapkamers én twee airco's zorgen ervoor dat je hier eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten.

SOORT WONING:
MAISONNETTE

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2000

WOONOPPERVLAKTE:
89m²

INHOUD:
347m³



En dat alles op een fijne locatie, met een leuk uitzicht vanuit de woonkamer en alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Entree

Via de trap bereik je de overdekte entree van de woning. Zodra je binnenstapt, valt direct de verzorgde afwerking op. De stijlvolle visgraat pvc-vloer loopt mooi door en vormt samen met de strakke wanden een warme en moderne basis.

De hal biedt ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot de meterkast, de trap naar de verdieping en het heerlijke dakterras.

Ook het toilet is helemaal van nu. Uitgevoerd met een hangcloset, fonteintje en een fraaie combinatie van antraciet tegelwerk en een groene accentwand.

De zwarte stalen look deur met glas naar de woonkamer maakt het plaatje compleet.

Woonkamer

Wat een fijne leefruimte! De woonkamer en keuken vormen samen één open en sfeervol geheel waar licht en ruimte centraal staan. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht over de omgeving.

Er is volop plek voor een royale eettafel waar lange avonden tafelen vanzelf ontstaan. Aan de andere zijde creëer je met gemak een comfortabele zithoek waar je na een drukke dag heerlijk neerploft.

Extra fijn: de twee grote ramen kunnen volledig worden geopend en beschikken daarnaast over een praktische draai-kiepstand én een Frans balkon. Op mooie dagen haal je buiten gewoon een beetje naar binnen.







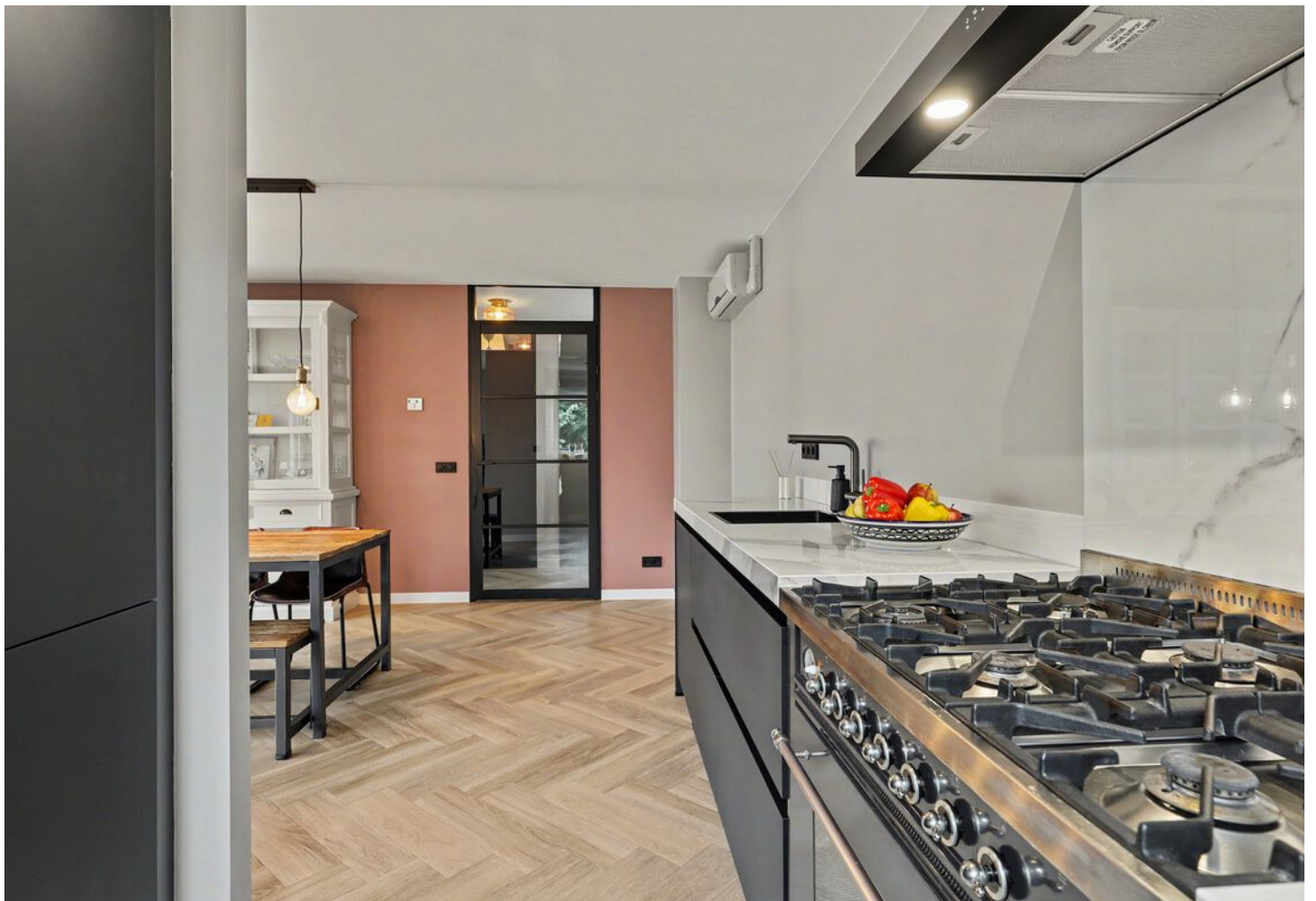


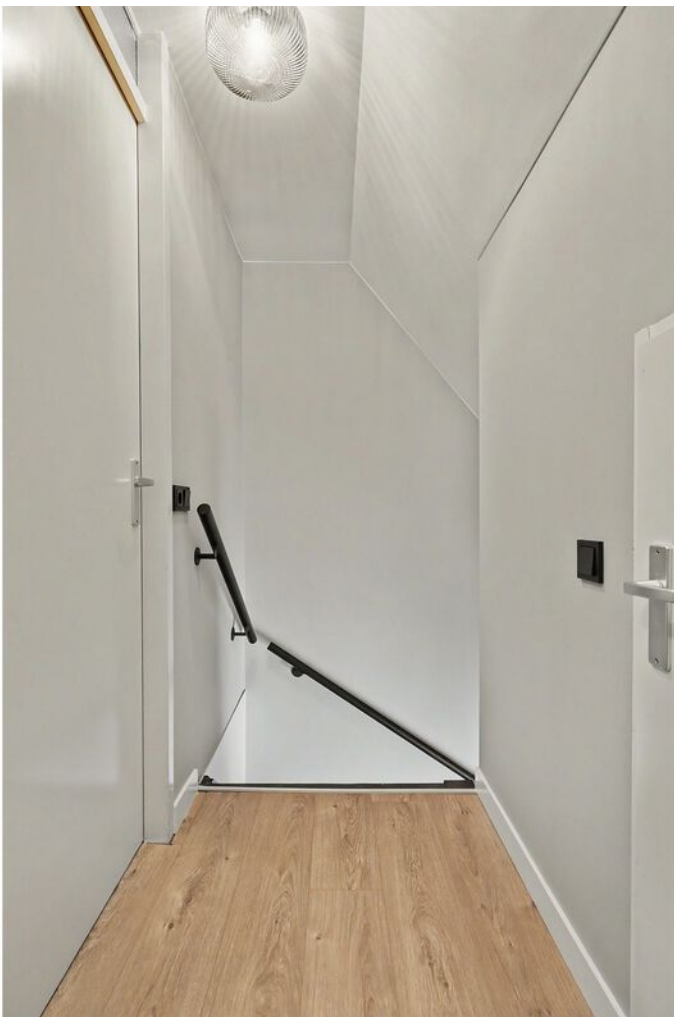
KEUKEN

De keuken is in 2023 geplaatst en heeft een moderne, luxe uitstraling waar kookliefhebbers blij van worden. De zwarte keukeninrichting in combinatie met het composieten werkblad met marmerlook zorgt voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling.

Daarnaast is de keuken voorzien van alle gemakken, waaronder een Boretti oven met 6-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een praktische wandkast met extra bergruimte voor bijvoorbeeld de magnetron.







EERSTE VERDIEPING

Ook boven is alles tot in de puntjes verzorgd. Een nette laminaatvloer in combinatie met strak gestucte wanden en plafonds zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.

De overloop geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers, de luxe badkamer, een praktische bergkast en de vlizotrap naar de ruime bergzolder.

Achter de dubbele kastdeuren zijn de cv-ketel, mechanische ventilatie en de witgoedaansluitingen netjes uit het zicht weggewerkt.

Slaapkamer I

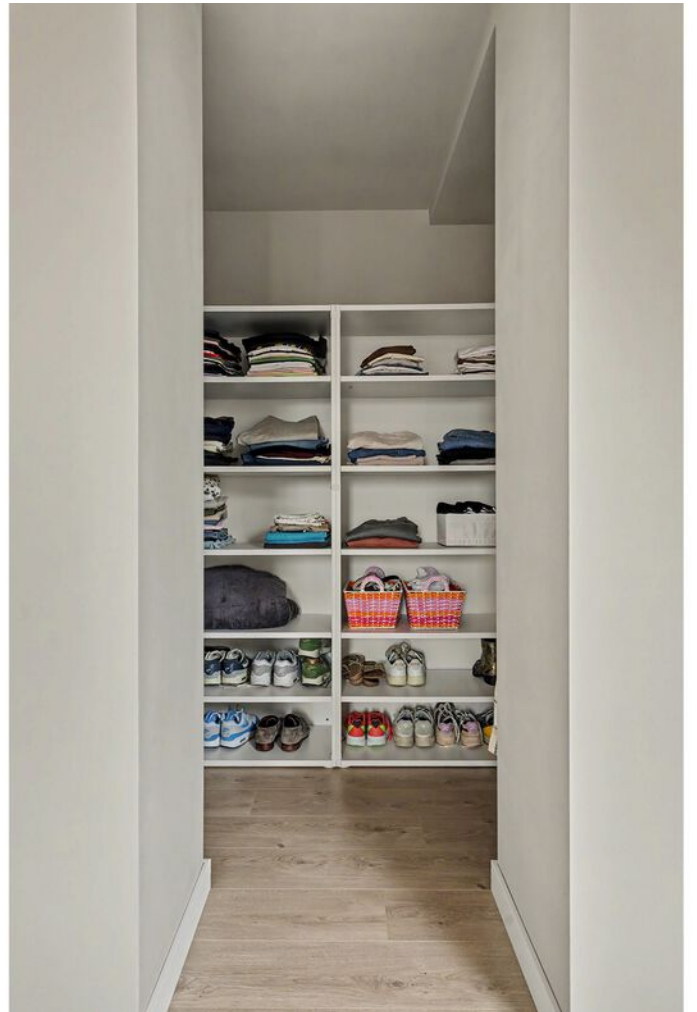
Deze fijne kamer is voorzien van een Velux dakraam en is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Thuiswerken, hobbyen of logés ontvangen? Hier kan het allemaal.





Slaapkamer 2

De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim en opvallend licht dankzij het dakraam en het extra raam in de gevel. Daarnaast beschikt deze kamer over een fijne inloopkast en een airco die zowel kan koelen als verwarmen.





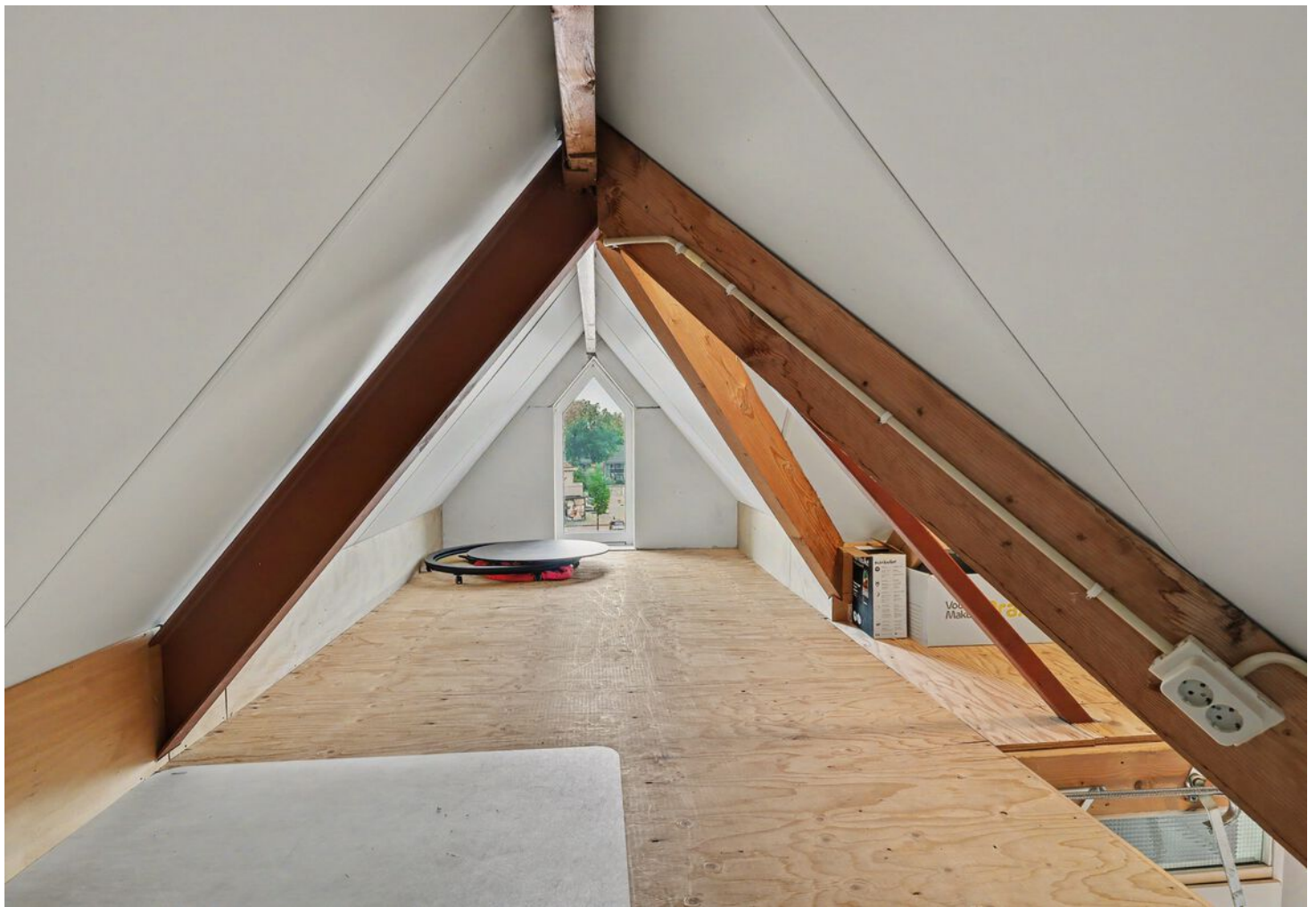
Badkamer

De badkamer is eind 2023 volledig vernieuwd en wat een plaatje is het geworden! Modern, strak en helemaal van deze tijd.

De badkamer beschikt over een royaal wastafelmeubel met een verlichte spiegel, een hangcloset en een ruime inloofdouche met zowel een regen- als handdouche. Het Velux dakraam laat een heerlijke hoeveelheid daglicht

binnen en zorgt voor een frisse, lichte sfeer. Het resultaat? Een stijlvolle ruimte met een echte wellness-uitstraling, waar je de dag ontspannen begint en minstens zo ontspannen afsluit.





BERGZOLDER EN BERGINGEN

Via de vlizotrap bereik je de verrassend ruime bergzolder. Dankzij de praktische T-vorm is hier meer dan genoeg ruimte voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

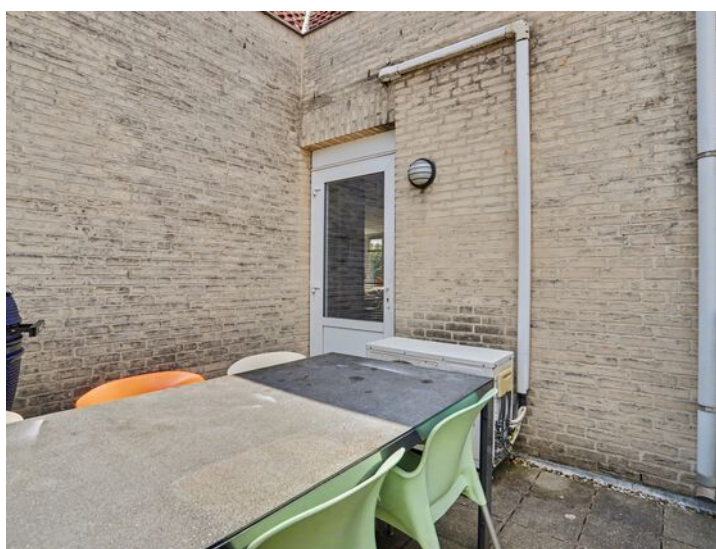
Daarnaast beschikt de woning over een eigen externe berging met elektra én een extra bergzolder. Ook is er een tweede berging voor de afvalcontainers aanwezig, deze wordt gedeeld met de bewoners van huisnummer 20.





DAKTERRAS

Vanuit de hal is het dakterras bereikbaar. Een heerlijke plek aan de achterzijde van het complex waar je in alle rust kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of juist van een lange zomeravond met vrienden. Er is voldoende ruimte voor een eettafel of een comfortabele loungeset. Barbecue aan, drankje erbij en genieten maar!



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Wonen in het centrum van Bladel betekent genieten van levendigheid én gemak. Vanuit de woning wandel je zo naar het gezellige Marktpllein, de populaire Sniederslaan met een gevarieerd winkelaanbod en de supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Of je nu even snel iets nodig hebt of uitgebreid wilt winkelen, alles ligt binnen handbereik.

Een extra pluspunt is dat het appartement zich direct boven de supermarkt bevindt. Boodschappen doen was nog nooit zo makkelijk; je loopt simpelweg naar beneden en hebt alles binnen enkele minuten in huis. Daarnaast profiteer je van de ruime parkeervoorzieningen van de supermarkt, waardoor er volop parkeergelegenheid aanwezig is voor jou en je bezoekers.

Ook liefhebbers van een goed terras of een gezellig diner zitten hier helemaal op hun plek. In de directe omgeving vind je diverse horecagelegenheden waar je op ieder moment van de dag terecht kunt.

De ligging is bovendien verrassend praktisch. Dankzij de goede verbindingen met de N284 en de A67 ben je binnen korte tijd onderweg richting Eindhoven, Veldhoven of de Belgische grens. Een fijne woonplek waar de gezelligheid van het centrum en het gemak van een centrale ligging perfect samenkomen.

Kenmerken

- Instapklare maisonnette op een top locatie midden in het centrum van Bladel
- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte 89 m²
- Energielabel A
- Luxe en hoogwaardige afwerking door gekwalificeerde bedrijven.
- Vanaf 2023 volledig vernieuwd
- Airconditioning aanwezig op de begane grond en in de hoofdslaapkamer
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- Ruime bergzolder met vlizotrap
- Heerlijk dakterras aan de achterzijde
- Eigen berging met elektra en extra bergzolder
- Separate berging voor afvalcontainers
- Servicekosten € 84,57 per maand



PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

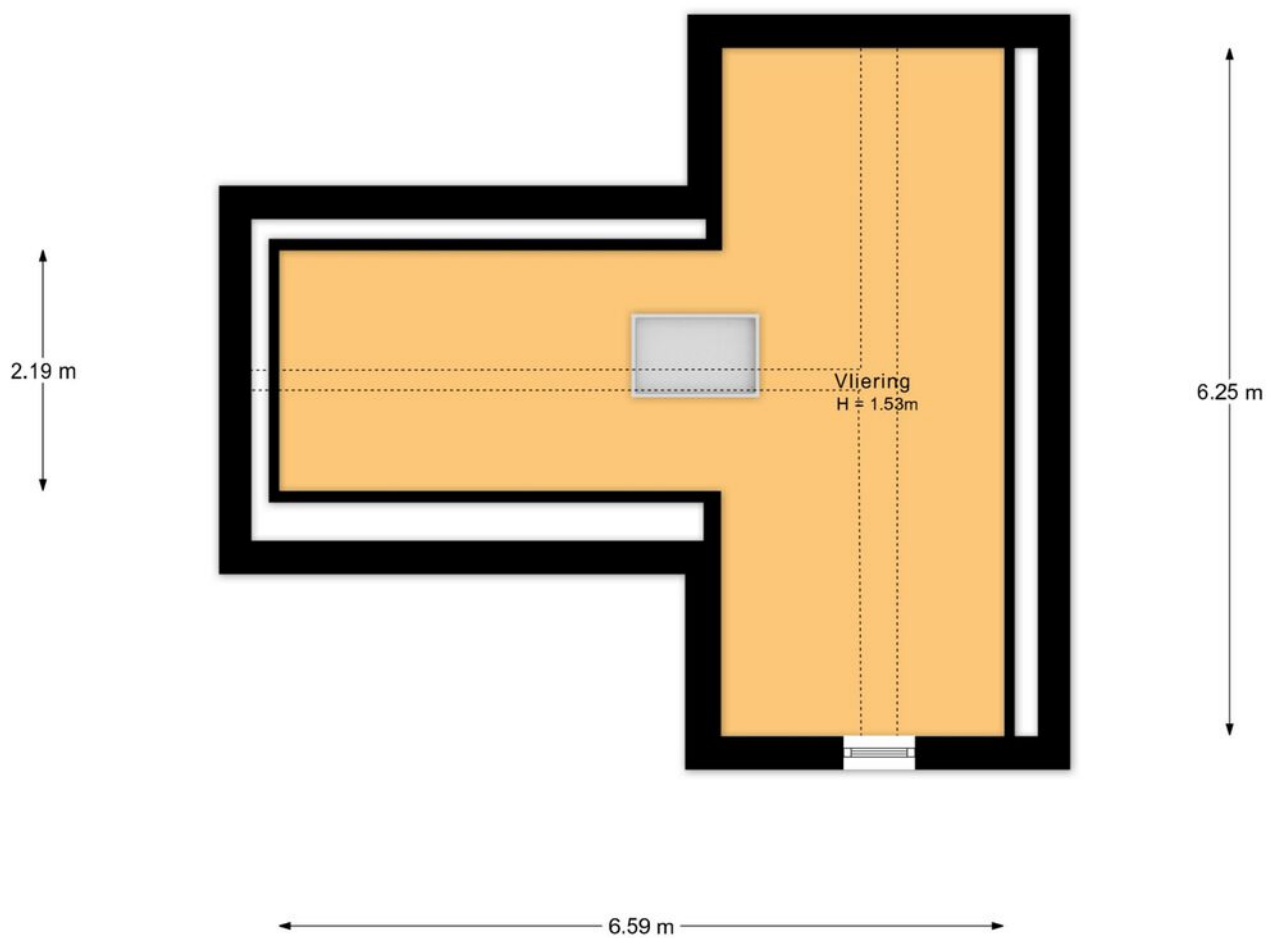
PLATTEGROND



1e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

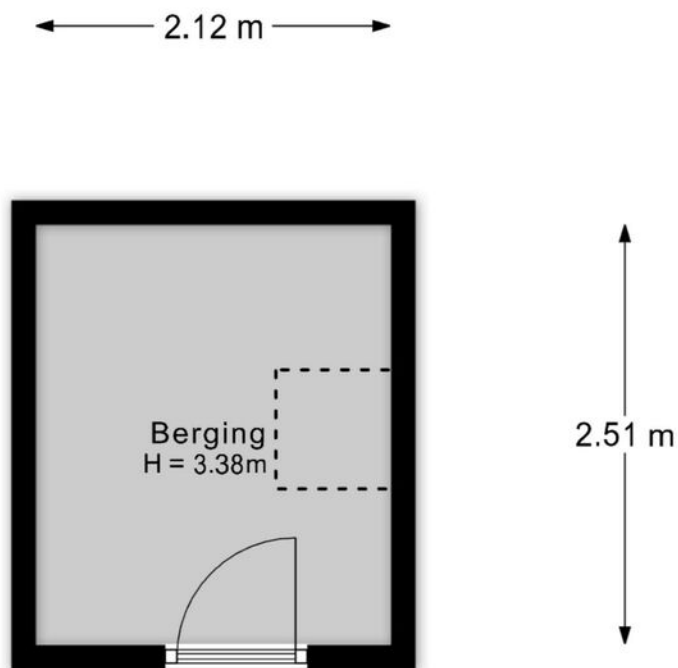
PLATTEGROND



2e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Berging

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl